



Unmittelbare Anbindung an A61/A1 und A4



36 km bis zum Kölner Ring



Kurze Entfernungen zu ZARA-Häfen



Verbindungen zur Land- und Lebensmittelwirtschaft



Nähe zur universitären Spitzenforschung

Exposé

Ihr Standort im Speckgürtel von Köln: Gewerbe- und Industriegebiet „Gypenbusch“ in Nörvenich



Projektvorhaben

Die Gemeinde Nörvenich mit ca. 11.000 Einwohnerinnen und Einwohnern hat es sich zum Ziel gesetzt, ortsnahe Arbeits- und Ausbildungsplätze zu schaffen und so die Notwendigkeit des Auspendelns zu reduzieren.

Im neuen Gewerbe- und Industriegebiet „Gypenbusch“ schafft die Kommune einen Zukunftsraum für die Ansiedlung eines breiten Branchenmix. Attraktive Gewerbeflächen bieten Standortlösungen sowohl für kleine bis mittelständische Unternehmen, für Handwerksbetriebe und produzierendes Gewerbe als auch für Unternehmen mit Konzernstrukturen. Hochqualifizierte Arbeitskräfte in der Region – von der Fachkraft bis zum Ingenieur – bilden die Grundlage für eine langfristig erfolgreiche Niederlassung am neuen Standort.

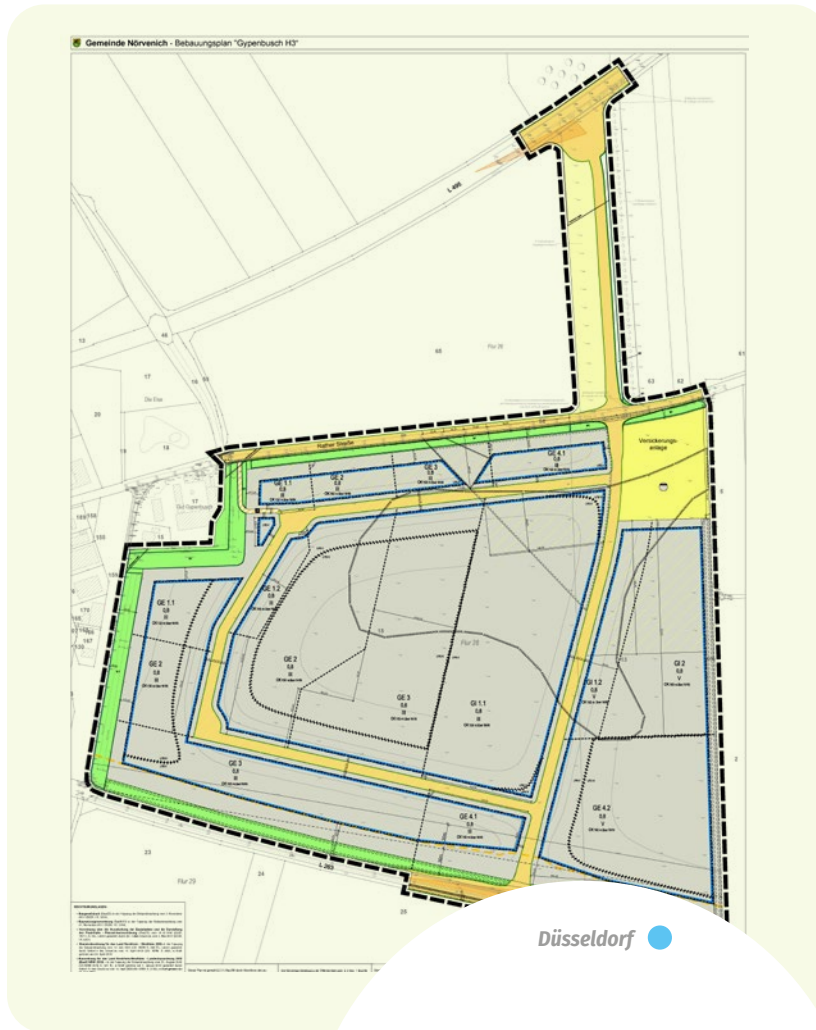


„Die moderne Kommunalverwaltung in unserer sich dynamisch entwickelnden und schnell wachsenden Gemeinde Nörvenich steht als leistungsfähiger Partner an Ihrer Seite, um mit Ihnen Ihre Ideen zu besprechen und Wege zu finden, um diese zu verwirklichen. Gemeinsam schaffen wir eine gute Zukunft für Ihr Unternehmen und für die Region.“

Dr. Timo Czech, Bürgermeister Gemeinde Nörvenich

Durch die in Nord-Süd-Betrachtung fast mittige Lage in Deutschland sind Unternehmen am Standort Nörvenich nie weit entfernt von ihren Kunden. Die Lage im westlichen Rheinland bietet eine perfekte Anbindung an die transeuropäischen Verkehrskorridore und kurze Entfernungen zu den ZARA-Häfen an der Nordsee. Die Ballungsräume der Städte Köln, Bonn, Aachen, Maastricht und Düsseldorf liegen „quasi nebenan“ und bieten drei größere Verkehrsflughäfen im regionalen Einzugsgebiet.

Eingebettet in eine renommierte und international anerkannte Hochschullandschaft sowie in unmittelbarer Nähe zum Forschungszentrum Jülich finden auch im Bereich der Zukunftstechnologien tätige Unternehmen hier einen optimalen Standort. Der Kreis Düren, dem die Gemeinde Nörvenich angehört, positioniert sich mit einer groß angelegten Wasserstoffinitiative 300.000+ zukunftsgerichtet. Die Gemeinde pflegt enge Beziehungen zur Landwirtschaft, wodurch insbesondere auch Unternehmen aus dem innovativen Lebensmittelbereich einen Standortvorteil genießen.



Nörvenich als Standort

- 36 ha + 16 ha Fläche, gelegen im Speckgürtel von Köln und mit unmittelbaren Anbindungen an die Autobahnen A61/A1 (Nord-Süd-Achse) und A4 (Ost-West-Achse).
- Das Plangebiet befindet sich im Osten Nörvenichs am Siedlungsrand, östlich des Guts Gypenbusch. Mit einer Erschließungsstraße wird das Plangebiet an die nördlich gelegene L 495 angebunden.
- Die Umgebung ist geprägt durch weitere landwirtschaftlich genutzte Flächen, die das Plangebiet im Norden, Osten und Süden weitläufig umgeben. Im Westen grenzt Gut Gypenbusch an das geplante Gewerbe- und Industriegebiet an. Südöstlich des Plangebiets liegen die landwirtschaftlichen Höfe Margarethenhof und Homberger Hof.
- Ebenfalls im Westen schließen entlang der Rather Straße Gewerbegebiete an. Hier sind verschiedenste Unternehmen angesiedelt, u. a. Betriebe der Automobilindustrie und zwei Lebensmitteleinzelhändler. Im Westen (ca. 2 km) befindet sich der Hauptort Nörvenich.
- Ca. 2,5 km nördlich liegt der Militärflugplatz Fliegerhorst Nörvenich (ETNN).

Standortsteckbrief

Name des Standorts:	GE/GI Gypenbusch
Adresse:	Gypenbusch H3, 52388 Nörvenich
Eigentümer:	Gemeinde Nörvenich
Verfügbar:	ab sofort
Entwicklungsstand/bisherige Nutzung:	Landwirtschaftliche Nutzung
Fläche (insgesamt):	36 ha (Gewerbe 26 ha, Industrie 10 ha)
Potenzielle Erweiterungsfläche:	16 ha
Entfernung zu Autobahn:	8 Minuten, 8,5 km

Kontakt



Gemeinde Nörvenich

Dr. Timo Czech

Bürgermeister

Bahnhofstraße 25

52388 Nörvenich

Telefon: +49 (0) 2426 101-101

E-Mail: buergermeister@noervenich.de

Web: www.noervenich.de



AGIT Aachener Gesellschaft für Innovation und Technologietransfer mbH

Frank Leisten

Campus Melaten

Pauwelsstraße 17

52074 Aachen

Telefon: +49 (0) 241 963-1050

E-Mail: f.leisten@agit.de

Web: www.agit.de



Kreis Düren

Stabsstelle für Innovation und Wandel

Kreisverwaltung Düren, Haus F5, Bismarck Quartier

Moltkestr. 45

52351 Düren

Telefon: +49 (0) 2421 22-1060005

E-Mail: amt60@kreis-dueren.de

Web: www.kreis-dueren.de



Kreis Düren

Amt für Kreisentwicklung und Wirtschaftsförderung

Kreisverwaltung Düren, Haus F, Bismarck Quartier

Moltkestr. 37

52351 Düren

Telefon: +49 (0) 2421 22-1061200

E-Mail: amt61@kreis-dueren.de

Web: www.kreis-dueren.de



Bildcredits

mitifoto (2), Gemeinde Nörvenich (4), AGIT; Bebauungsplan: Gemeinde Nörvenich