



Naturnahes und traditionsreiches Leben, Wohnen und Arbeiten



Schnelle Anbindung an Mittel- und Oberzentren



Sehr gute infrastrukturelle Lage



Nachhaltige Wohn- und Arbeitsräume



Leuchtturmprojekt mit CO₂-neutraler Ausrichtung und nachhaltigem Energiekonzept

Exposé

Mit Tradition die Zukunft gestalten: städtebauliche Neustrukturierung des HOESCH-Areals in Kreuzau



Projektvorhaben

Seit vielen Jahren steht der Name HOESCH für Premiumqualität und exquisite Gesamtkompetenz im hochwertigen Bad- und Wellness-Segment. Am Standort „Schneidhausen“ in Kreuzau hat das Traditionsunternehmen den Wandel der Zeit überlebt. Mit Mut und Entschlossenheit wurde die Produktion nach Kriegen und Rückschlägen immer wieder aufgebaut und erweitert.

Jetzt stellt sich die Firma HOESCH erneut ihrer aus Tradition und Historie erwachsenen Verantwortung: Das historische Stammhaus von 1742 samt Parkanlage und „Roter Villa“ in der Kreuzauer Ruraue soll bewahrt und der Öffentlichkeit teilweise zugänglich werden. Mit einem ambitionierten städtebaulichen Entwicklungsprojekt HOESCH-Aue soll der komplette Standort neu strukturiert und revitalisiert werden.

Zu dem Vorhaben zählen auch die Ansiedlung eines Hotels und die Schaffung nachhaltigen Wohnraums auf dem heutigen Firmengelände. Auch neue Büro- und Businessbereiche sowie Handels- und Gewerbeflächen sollen ausgewiesen werden. Das Ziel ist ein nachhaltiger und zukunftsweisender Wohn- und Arbeitsstandort in landschaftlich reizvoller Umgebung.

Mittlerweile gehört HOESCH der SANPLAST-Gruppe an. SANPLAST hat seine wirtschaftlichen Aktivitäten zuletzt über die Sanitärbranche hinaus entwickelt. Heute gehören auch Photovoltaik, Geothermie und klimaneutrales Bauen (Wärmepumpen) zum Produkt- und Leistungsportfolio des Konzerns.



„Nachhaltiges Arbeiten, Wohnen und Leben sind die Schlagwörter, die in der HOESCH-Aue höchsten Stellenwert genießen und bei der Revitalisierung des heutigen Betriebsgeländes die Richtschnur sein werden. Vor allem das außergewöhnliche nachhaltige Energiekonzept macht die HOESCH-Aue zu einem Leuchtturmprojekt, das weit über die Grenzen der Region hinausstrahlt.“

Pawel Kiszka, HOESCH Design GmbH



HOESCH-Aue als Standort

- Kreuzau (18.000 Einwohnerinnen und Einwohner) liegt im Erholungsgebiet Rureifel. Im Norden grenzt die Gemeinde an die Stadt Düren (Mittelzentrum und Kreisstadt) und im Süden an die Stadt Nideggen (am Rande des Nationalparks Eifel). Die Ruraue bei Kreuzau ist Teil des Naturparks Hohes Venn – Eifel.
- Das HOESCH-Areal liegt attraktiv in der Kulturlandschaft der mittleren Ruraue und in direkter Nähe zur touristischen Route des RurUfer-Radwegs.
- Traditionsreicher Firmenstandort: Das auf das Jahr 1742 datierte Stammhaus der Familie Hoesch am Lendersdorfer Mühlenteich und die in unmittelbarer Nähe befindliche Parkanlage mit der „Roten Villa“ bilden den Kern des Standorts.
- Das neue Konzept sieht neue Nutzungen in drei Bereichen vor:
 - Im Kernbereich um das Stammhaus entstehen eine Hotelanlage mit Seminarräumen und eine gastronomische Event-Location in Gewässernähe. Zudem entsteht der neue Verwaltungssitz von HOESCH sowie weitere hochmoderne und attraktive Gewerbeflächen.
 - Im nördlichen Bereich wird die historische Parkanlage rekonstruiert und nach alten Vorbildern neu bepflanzt. Im Umfeld der sanierten „Roten Villa“ entsteht ein CO₂-neutraler Büro- und Businesspark.
 - Im südlichen Bereich entsteht unter dem Motto „Wohnen am Mühlenteich“ zukunftsweisender Wohnungsbau in nachhaltiger Bauweise und mit CO₂-neutraler Ausrichtung. Es wird einen Wohnungsmix aus Mietwohnungen, Eigentumswohnungen für 1–2 Personen, seniorengerechten Wohnungen und Wohnungen für Familien geben.
- Grünlandfläche von fast 70 Prozent bezogen auf das Planungsareal. Die großflächige Entsiegelung des bisherigen Firmengeländes bietet ein naturnahes Wohn- und Arbeitsumfeld mit gleichzeitiger Berücksichtigung für die Tier- und Pflanzenwelt.

Standortsteckbrief

| | |
|---|--|
| Name des Standorts: | HOESCH-Aue |
| Adresse: | Schneidhausen, Kreuzau |
| Eigentümer: | HOESCH Design GmbH |
| Entwicklungsstand: | Konzeptphase / Änderung des Flächennutzungsplans |
| Bisherige Nutzung: | Industrielle Nutzung |
| Entfernung zum Stadtzentrum Düren: | 7 km (Fahrzeit Auto: 9 Minuten) |
| Entfernung zur Autobahn: | 13 km (Fahrzeit Auto: 22 Minuten) |

Kontakt



HOESCH Design GmbH

Pawel Kiszka

Geschäftsführer

Schneidhausen

52372 Kreuzau

Telefon: +49 (0) 2422-54 0

E-Mail: hoesch-aue@hoesch.de

Web: www.hoesch.de



Kreis Düren

Stabsstelle für Innovation und Wandel

Kreisverwaltung Düren, Haus F5, Bismarck Quartier

Moltkestr. 45

52351 Düren

Telefon: +49 (0) 2421 22-1060005

E-Mail: amt60@kreis-dueren.de

Web: www.kreis-dueren.de



Kreis Düren

Amt für Kreisentwicklung und Wirtschaftsförderung

Kreisverwaltung Düren, Haus F, Bismarck Quartier

Moltkestr. 37

52351 Düren

Telefon: +49 (0) 2421 22-1061200

E-Mail: amt61@kreis-dueren.de

Web: www.kreis-dueren.de



Bildcredits

Hoesch Design GmbH (6), Rureifel-Tourismus e. V.