



Nähe zur universitären Spitzenforschung



Im Städtedreieck Aachen-Köln-Düsseldorf



Schnelle Anbindung an A44 und A4



Neue Energie und Digitalisierung



52 ha Entwicklungsfläche

Exposé

Der innovative Standort für Energie, Digitalisierung und Agrartechnologie in NRW: Brainergy Park Jülich



Projektvorhaben

Die Kommunen Jülich, Niederzier und Titz haben gemeinsam auf 52 ha den an Nachhaltigkeitsgrundsätzen orientierte Brainergy Park Jülich als interkommunales Gewerbegebiet ausgewiesen.

In den Bereichen Energie, Digitalisierung und Agrartechnologie wird das deutschlandweit einzigartige Modell eines Gewerbegebiets als vertikaler und horizontaler Dekarbonisierungs-Hub verwirklicht. Partner des Projekts sind die Fachhochschule Aachen (Campus Jülich), das Forschungszentrum Jülich, das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt, die RWTH Aachen, das zukünftige Fraunhofer Institut Open District Hub Research und das Helmholtz-Cluster für nachhaltige und infrastrukturkompatible Wasserstoffwirtschaft sowie regionale Energieversorger und Wirtschaftsunternehmen.

Das langfristige Gesamtziel des Brainergy Park Jülich ist darauf ausgerichtet, für einen Gewerbepark ein Ökosystem zu schaffen, das Start-ups, mittelständischen Unternehmen und Großunternehmen sowie den lokalen Forschungseinrichtungen erlaubt, die Wettbewerbsfähigkeit von Innovationen in einem eher ländlich geprägten Umfeld zu validieren und daraus eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung mit regionalen Reichweiten zu generieren. Dieses System kann mit den notwendigen Vor-Ort-Anpassungen auf andere Gewerbegebiete in Deutschland übertragen werden.

Das Land Nordrhein-Westfalen unterstützt die Entwicklung des Brainergy Park Jülich im Rahmen des Strukturwandels im Rheinischen Revier. In dem Gewerbepark sollen bis 2030 bis zu 2.500 neue Arbeitsplätze entstehen.



„Im Brainergy Park Jülich beschleunigen wir die Forschung zum Umbau des Energiesystems um den Faktor 10. Wir laden Unternehmen und Forschungseinrichtungen ein, sich im Brainergy Park Jülich niederzulassen und ein Teil der Gemeinschaft derer zu werden, die dem Klimawandel aktiv und mit hoher Umsetzungsgeschwindigkeit entgegenzutreten wollen.“

Prof. Dr.-Ing. Bernhard Hoffschmidt, Geschäftsführer Brainergy Park Jülich GmbH



„Die Stadt Jülich bildet mit den hier ansässigen Forschungseinrichtungen von weit überregionaler Bedeutung einen zentralen Ankerpunkt im Rheinischen Revier. Im Kernbereich des Brainergy Park Jülich konzentrieren wir uns auf erneuerbare Energien, Digitalisierung und Bioökonomie. In den anderen Bereichen wird sich normales Gewerbe ansiedeln.“

Axel Fuchs, Bürgermeister der Stadt Jülich und Aufsichtsratsvorsitzender Brainergy Park Jülich GmbH

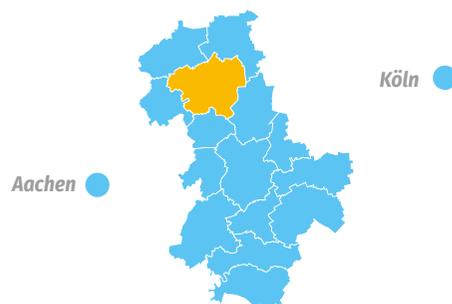


Brainergy Business Park: gesamter Bereich des Gewerbegebiets

Brainergy Village: ca. 7 ha großer Kernbereich des Brainergy Park. In diesem Bereich entsteht der Branchenschwerpunkt „Neue Energien“.

StartUp Village: im Kernbereich des Brainergy Park gelegenes Start-up-Center für Gründerinnen und Gründer aus dem thematischen Umfeld des Brainergy Park

Brainergy Hub: Zentralgebäude im Zentrum des Brainergy Village mit Laboren und Büroflächen als Ergänzung zum Technologiezentrum Jülich



Brainergy Park Jülich als Standort

- Es besteht Baurecht auf ca. 52 ha. Das Gelände wird ab Ende des Jahres 2022 in Gänze erschlossen sein. Die Errichtung eines Bürobaus oder einer Halle ist unproblematisch, es bestehen entsprechende Erweiterungsoptionen.
- Es besteht ein einzigartiges Partnernetzwerk aus Forschung, Wirtschaft, Verwaltung und Politik. Es herrscht eine hohe städtebauliche und landschaftsplanerische Qualität.
- Da der Standort Teil des Rheinischen Reviers ist, bestehen umfangreiche Fördermöglichkeiten. Der Standort befindet sich im Fokus des Wirtschaftsministeriums des Landes Nordrhein-Westfalen.
- Für das Gewerbegebiet ist im Entwurf des Regionalplans der Bezirksregierung Köln eine Erweiterung von ca. 40 ha vorgesehen. Damit steht zusätzlich zu den 52 ha Brutto-Gewerbefläche ein langfristiges Potenzial für die Entwicklung von Gewerbebetrieben am Standort Brainergy Park zur Verfügung.
- 24-Stunden-Betriebe sind aufgrund einer bestehenden Lärmkontingentierung für das Gebiet nur nach Rücksprache möglich. Entsprechende Lärmschutzvorkehrungen sowie die Beschränkung des Anlieferverkehrs auf die Tageszeiten wären hier voraussichtlich notwendig.
- Durch ein nordöstlich des Parks gelegenes Umspannwerk ist eine ausreichende Stromversorgung gewährleistet.

Standortsteckbrief

Name des Standorts:	Brainergy Park Jülich
Adresse:	Am Brainergy Park 1
Eigentümer:	Brainergy Park Jülich GmbH
Entwicklungsstand/bisherige Nutzung:	Brachfläche / Landwirtschaftliche Nutzung
Verfügbar:	ab sofort
Energieversorgung gesichert Ziel:	regenerativ
Fläche (insgesamt):	52 ha + 40 ha Erweiterungsfläche
Entfernung zu Autobahn:	5 Minuten, 2,3 km

Kontakt



Brainergy Park Jülich GmbH

Frank Drewes
Geschäftsführer
Am Brainergy Park 11
52428 Jülich
Telefon: +49 (0) 2461 3189730
E-Mail: info@brainergy-park.de
Web: www.brainergy-park.de



Stadt Jülich

Axel Fuchs
Bürgermeister
Große Rurstraße 17
52428 Jülich
Telefon: +49 (0) 2461 63-0
E-Mail: info@juelich.de
Web: www.juelich.de



Brainergy Park Jülich GmbH

Prof. Dr.-Ing. Bernhard Hoffschmidt
Geschäftsführer
Am Brainergy Park 11
52428 Jülich
Telefon: +49 (0) 2461 3189730
E-Mail: info@brainergy-park.de
Web: www.brainergy-park.de



Gemeinde Niederzier

Frank Rombey
Bürgermeister
Rathausstraße 8
52382 Niederzier
Telefon: +49 (0) 2428 84-0
E-Mail: gemeinde@niederzier.de
Web: www.niederzier.de



Brainergy Park Jülich GmbH

Dr. Daniel Opoku
Ansiedlungsmanagement und Marketing
Am Brainergy Park 11
52428 Jülich
Telefon: +49 (0) 2461 3189730
E-Mail: info@brainergy-park.de
Web: www.brainergy-park.de



Landgemeinde Titz

Jürgen Frantzen
Bürgermeister
Landstraße 4
52445 Titz
Telefon: +49 (0) 2463 9954-0
E-Mail: info@titz.de
Web: www.landgemeinde.de



Kreis Düren

Stabsstelle für Innovation und Wandel
Kreisverwaltung Düren, Haus F5, Bismarck Quartier
Moltkestr. 45
52351 Düren
Telefon: +49 (0) 2421 22-1060005
E-Mail: amt60@kreis-dueren.de
Web: www.kreis-dueren.de



Kreis Düren

Amt für Kreisentwicklung und Wirtschaftsförderung
Kreisverwaltung Düren, Haus F, Bismarck Quartier
Moltkestr. 37
52351 Düren
Telefon: +49 (0) 2421 22-1061200
E-Mail: amt61@kreis-dueren.de
Web: www.kreis-dueren.de



Bildcredits

Titelfoto: Region Köln/Bonn e.V.; Fotos: Brainergy Park Jülich (8), Gemeinde Niederzier, Landgemeinde Titz, Stadt Jülich